

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci:

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko,
názov organizácie: **Obec Petrova Ves**
Petrova Ves 53, 90844 Petrova Ves
V zastúpení : **Štefan Beňa – starosta obce**
IČO: **00309770**
DIČ: **2021093844**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko**
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

(ďalej iba „zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko: **Jozef Šiška**
Rodné priezvisko: **Šiška**
Trvale bytom : **Petrova Ves , 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :

Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Martina Šišková**
Rodné priezvisko: **Hrubšová**
Trvale bytom : **Petrova Ves , 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :

Rodné číslo:

(ďalej iba „zmluvná strana 2“)

Článok I.

- 1.1 Obec Petrova Ves (ďalej iba „zmluvná strana 1“) ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 158, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1516 m², zapísanej v KN na LV č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **predáva** časť tejto nehnuteľnosti odčlenenú GP č. 20/2019, vyhotoveného GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 07. 11. 2019, pod č. 545/19, pozemok parcelné číslo **158/2**, zastavaná plocha, o výmere 11 m² a pozemok parcelné číslo **158/3**, zastavaná plocha, o výmere 11 m² do bezpodielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 2 a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy túto nehnuteľnosť zmluvná strana 2 prijíma do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.2 Obec Petrova Ves (ďalej iba „zmluvná strana 1“) ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra C katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 215/5, vodná plocha, o výmere 516 m², zapísanej v KN na LV č. 600 na Okresnom

úrade v Skalici, katastrálny odbor, **predáva** časť tejto nehnuteľnosti odčlenenú GP č. 20/2019, vyhotoveného GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 07. 11. 2019, pod č. 545/19 pozemok parcelné číslo **215/11**, zastavaná plocha, o výmere 27 m² do bezpodielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 2 a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy túto nehnuteľnosť zmluvná strana 2 prijíma do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.3 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1.1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 33/2020 na 3 €/m², t. j. celkom za sumu vo výške 66 EUR, slovom šesťdesiatšesť eur
- 1.4 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1.2 tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 33/2020 na 3 €/m², celkom za sumu vo výške 81 EUR, slovom osemdesiatjeden eur
- 1.5 Predaj pozemkov uvedených v čl. I ods. 1.1 a 1.2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 55/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 1.6 Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. I, bode 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy celkom vo výške 147 EUR, slovom jedno sto štyridsať sedem eur sa zmluvná strana 2 zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 1.7 Ak si zmluvná strana 2 nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok II.

- 2.1 Jozef Šiška a manž. Martina, rod. Hrubšová (ďalej iba „zmluvná strana 2 „) vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 140/2 záhrada o výmere 812 m² zapísanej v KN na LV č. 233 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **predáva** časť tejto nehnuteľnosti odčlenenú GP č. 20/2019, vyhotoveného GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 07. 11. 2019, pod č. 545/19 pozemok parcelné číslo 140/4, vodná plocha, o výmere 101 m² do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 1 a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy túto nehnuteľnosť zmluvná strana 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Jozef Šiška a manž. Martina, rod. Hrubšová (ďalej iba „zmluvná strana 2 „) vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 139/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 858 m² zapísanej v KN na LV č. 233 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **predáva** časti tejto nehnuteľnosti odčlenené GP č. 20/2019, vyhotoveného GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 07. 11. 2019, pod č. 545/19 pozemok parcelné číslo 139/7, vodná plocha, o výmere 66 m² a pozemok parcelné číslo 139/8, zastavaná plocha, o výmere 2 m² do výlučného vlastníctva

zmluvnej strany 1 a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy túto nehnuteľnosť zmluvná strana 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.3 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 33/2020 na 3 €/m², t. j. celkom vo výške 303 EUR slovom, tristotri eur
- 2.4 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bode 2.2 tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 33/2020 na 3 €/m², t. j. celkom vo výške 204 EUR, slovom dvestoštyri eur.
- 2.5 Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, bode 2.1 a 2.2 tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 507 EUR slovom päťstosedem eur sa zmluvná strana 1 zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 2.6 Ak si zmluvná strana 1 nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka

Článok III.

- 3.1 Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že je s pozemkami uvedenými v čl. I bod. 1.1 a 1.2, je oprávnená nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Zmluvnej strane 2 je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
- 3.2 Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že je s pozemkami uvedenými v čl. II bod. 2.1 a 2.2, je oprávnená nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Zmluvnej strane 1 je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Článok IV.

- 4.1 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 1. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 rovným dielom

Článok V.

- 5.1 Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

- 6.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Skalici o povolení

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

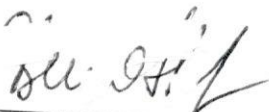
Článok VII.

- 7.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jednom z týchto rovnopisov obdrží každý z účastníkov tejto kúpnej zmluvy a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 7.2 Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Petrovej Vsi dňa 09.10.2020

V Petrovej Vsi dňa 09.10.2020

Zmluvná strana 1 :



Štefan Beňa
starosta obce



Zmluvná strana 2:



Jozef Šiška



Martina Šišková

Podpis na tejto listine urobila (a) alebo uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko: JOZEF ŠIŠKA
rod. č.:
trvalé bydlisko:
prukaz totožnosti:
Osvädčovanie je zapísané pod číslom 207/2020
v osvedčovacej knihe Ocu Petrova Ves.
V Petrovej Vsi dňa: 09.10.2020 Podlňa:
Podpis:

